

各 位

2025 年 3 月 31 日

ダイビル株式会社

豪州・シドニー中心地区Aグレードビル「135 King Street」取得の件

ダイビル株式会社（社長：丸山 卓、本社：大阪市北区、以下「当社」）は、豪州現地法人 Daibiru Australia Pty Ltd を通じて、豪州・シドニー中心地区に所在する A グレードオフィス・商業ビル「135 King Street」の 100%持分取得のため、豪州大手不動産会社 Investa が運用する、Investa Commercial Property Fund との間で売買契約を締結いたしましたので、お知らせします。

■ 好立地で高パフォーマンスを誇る A グレードビル

135 King Street（以下「本物件」）は、多数のオフィスビルが立ち並ぶシドニー市 CBD（中心業務地区）に位置するとともに、南半球最大級のショッピングストリートである「Pitt Street Mall」に面し高級ブランド店や大型商業施設が周囲を取り囲むなど、オフィス・商業双方に強みを持つユニークな周辺環境を誇ります。また地下鉄（シドニーメトロ）、ライトレールや近郊鉄道線などの主要交通機関の最寄り駅へ徒歩 5 分以内にアクセス可能と高い利便性を持つ好立地です。

本物件は、Investa の高品質なビル管理とリーシング力により、現在多数の企業、政府系機関、有名ファッションブランドが入居し、高稼働を維持しています。また、豪州の環境レーティングである NABERS Energy で 5.5 star^{*1}（最高位 6.0）を取得し、ビル共用部の使用電力は 100%再生可能電力で賄われているなど、環境性能面でも高く評価されています。

■ 当社の豪州事業

当社は 2018 年にシドニー「275 George Street」開発プロジェクトに 100%持分で参画し、同物件は現在満室稼働しています。また 2023 年にはメルボルンに進出し、豪州大手不動産開発会社 Mirvac と共同で現在オフィスビル開発を進めています。こうした事業展開が豪州における当社のプレゼンスを向上させ、豪州第 3 号案件となる本物件「135 King Street」取得へと繋がりました。

2023 年度を初年度とする「[ダイビルグループ中長期経営計画 2035“BUILD NEXT.”](#)」において、当社は海外事業戦略を国内事業戦略、新規事業戦略と併せ 3 本柱の一つに位置付け、その重点施策の 1 つとして「既投資国（豪州・ベトナム）への投資拡大」を掲げております。本物件の取得は当該計画の具現化であると同時に、今後は当社海外事業におけるコアアセットとして、商船三井グループの安定利益の創出に資するものと期待されます。

当社は、進出済みのインドへの更なる投資を含め、商船三井グループの海外ネットワークも活用しながら、これまで以上に海外投資に積極的に取り組んでまいります。

*1 オーストラリアの建物環境評議システム(National Australian Built Environment Rating System)が評価する不動産環境認証レーティング

News Release

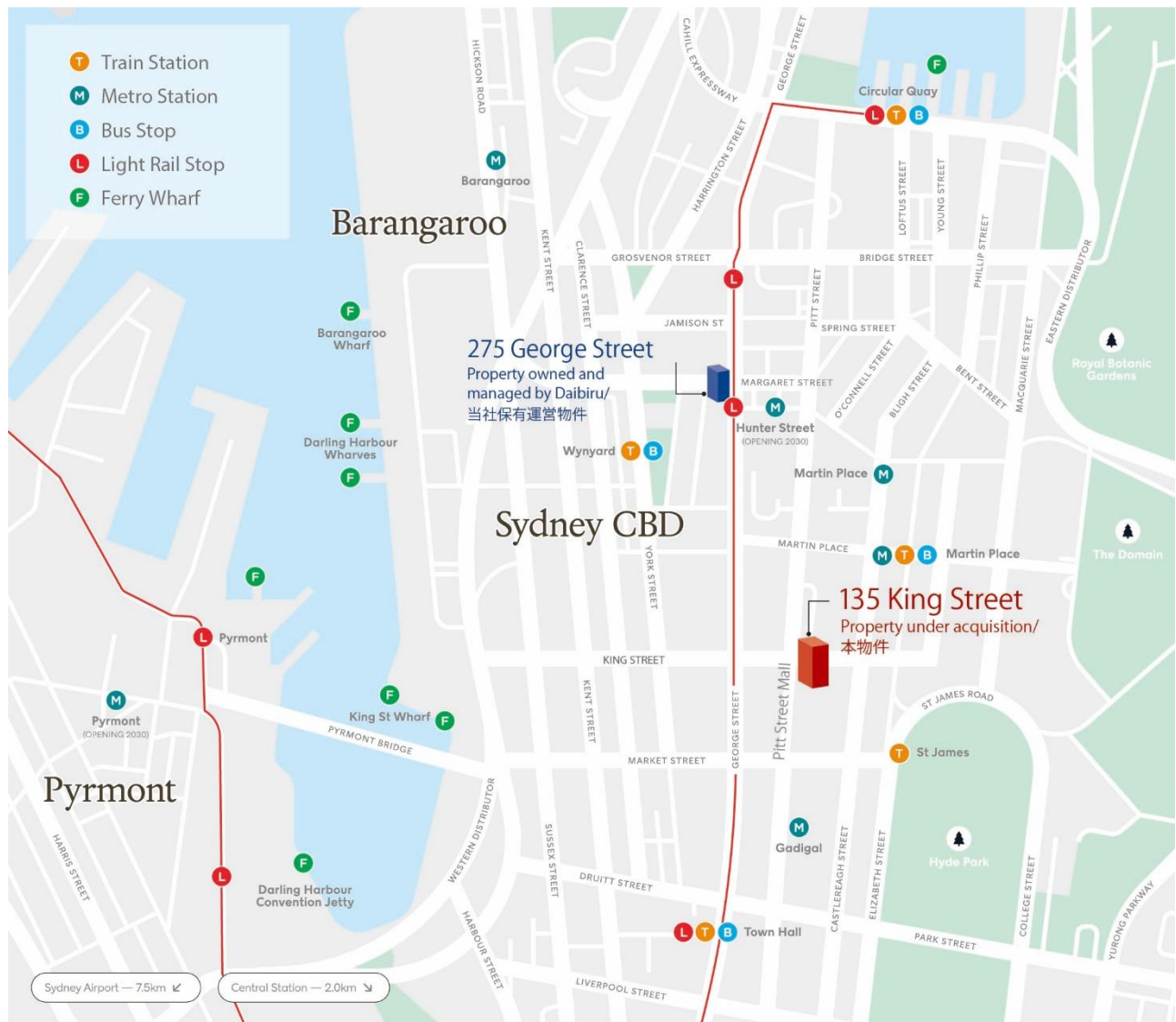
■ 物件概要



名 称	135 King Street
所 在 地	135 King Street, Sydney, NSW
竣 工	1990 年
敷地面積	2,736 m ²
貸床面積	32,695 m ²
階 数	地上 27 階、地下 2 階、塔屋

News Release

■ 位置図



以上

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 海外事業部 TEL : 06-6441-1371