

2025年3月21日

各位

ダイビル株式会社

千葉県柏市における物流不動産（冷凍冷蔵倉庫）開発事業への 参画のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長 丸山卓）は、東急不動産株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長 星野浩明）、大阪ガス都市開発株式会社（大阪市中央区、代表取締役社長 友田泰弘）の2社と共同し、千葉県柏市における冷凍冷蔵倉庫の開発を目的とした特定目的会社へ出資し、事業参画することといたしましたので、お知らせいたします。

当該地は東京都心から直線で約30km、常磐自動車道「柏IC」と国道16号との結節点から約1.3kmの距離に位置し、関東各方面への配送拠点として利便性が高いことから、物流施設の集積エリアとなっています。

本物件は2030年のフロン規制や、冷凍食品の消費増加により社会的ニーズが高まっている冷凍倉庫であり、環境に配慮した自然冷媒を採用するほか、冷凍エリアにおいては+5°C～-25°Cの範囲で温度設定が可能なチルド・フローズン対応の設備を導入します。

本件はダイビルグループ中長期経営計画2035“BUILD NEXT.”における重点戦略のひとつである「国内事業戦略～アセットタイプ拡充～」と位置付けられ、コールドチェーンの要となる物流不動産への投資は商船三井のグループビジョンである「海運業を中心とした社会インフラ事業の展開」とも整合するものです。

今後も優良物件の取得に積極的に取り組み、“BUILD NEXT.”の推進に努めてまいります。

■物件概要

名称	(仮称) 柏冷凍冷蔵倉庫開発プロジェクト
所在地	千葉県柏市新十余二 8-1
敷地面積	5,965 m ² (1,804 坪)
延床面積	12,382 m ² (3,745 坪)
着工予定時期	2026年冬
竣工予定時期	2027年夏

以上