

各 位

2025 年 3 月 17 日

ダイビル株式会社

「CPD 西宮北 WEST」竣工のお知らせ 当社初となる物流不動産事業

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長：丸山卓）は、兵庫県神戸市において株式会社センターポイント・ディベロップメント（代表取締役：上田伸孝／以下「CPD」）が組成する特定目的会社（以下「本特定目的会社」）を通じて開発を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 WEST」（以下、「本物件」）が、2025 年 2 月 28 日に竣工したことをお知らせします。



本物件は阪神地区の物流拠点である阪神流通センターに近接するマルチテナント型物流施設です。中国自動車道「西宮北」IC より約 2km の距離に位置し、新名神高速道路、阪神高速 7 号北神戸線の各高速道路へアクセスがしやすく、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約 5 分と従業員の通勤面においても優位性があります。

施設機能には最新型物流施設の仕様を備えるほか、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペースなどのアメニティを設けています。また、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルの採用、高効率空調設備の設置、全館省電力型 LED 照明を備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設として CASBEE（建築環境総合性能評価システム）「A ランク」、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）「5 スター」および ZEB Ready（建築物の一次エネルギー消費量に関する評価）の評価を得ています。加えて、非常用発電機設備を採用するなど、入居企業の BCP（事業継続計画）に寄与する施設となっています。

News Release

本件はダイビルグループ中長期経営計画 2035 “BUILD NEXT.”における重点戦略のひとつである「国内事業戦略～アセットタイプ拡充～」と位置付けられ、物流不動産への投資は商船三井のグループビジョンである「海運業を中心とした社会インフラ事業の展開」とも整合するものです。

今後も優良物件の取得に積極的に取り組み、“BUILD NEXT.”の推進に努めてまいります。

■内観



■本物件概要

名称	CPD 西宮北 WEST
所在地	兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地（地番）
敷地面積	53,003 m ² （16,033 坪）
延床面積	65,673 m ² （19,866 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 4 階建
設計・施工	東亜建設工業株式会社
スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・床荷重 1.5t/m²、柱スパン 11.5m×10.4m、梁下天井有効高 5.5m ・1、3 階に各 36 台（計 72 台）のトラックバース ・荷物用エレベーター×8 基、垂直搬送機×8 基
着工	2023 年 6 月 15 日
竣工	2025 年 2 月 28 日
認証取得	CASBEE-建設（新築）「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

News Release

なお当社は、本特定目的会社を通じ、本物件に隣接するマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 EAST」（地上 6 階建、延床面積 239,629 m²）の開発を進めており、2025 年 7 月末の竣工を予定しています。

以 上

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 開発企画部 TEL：06-6441-8013
