

ダイビルが MetaProp 運営の MetaProp Ventures 4 号へ出資
～不動産テクノロジーに特化したファンドを通じて新規事業創出に取り組む～

ダイビル株式会社（代表取締役社長：丸山 卓、本社：大阪市北区）は、MetaProp（CEO：Aaron Block、Zach Aarons、Zak Schwarzman、本社：ニューヨーク）が運営を行う「MetaProp Ventures IV（註1）」に出資することを決定しました。

株式会社商船三井 100%子会社であるダイビルは、商船三井のコーポレートベンチャーキャピタルである株式会社 MOL PLUS（代表：阪本 拓也、本社：東京都港区）のダイビルデスク（註2）と投資活動において連携しており、この度共同で参画検討を行い出資に至りました。

MetaProp は 2015 年にニューヨークを拠点とし設立された、不動産テクノロジー（PropTech）領域に特化したベンチャーキャピタルです。2015 年設立以降、不動産のバリューチェーンに関わる 175 社以上のテクノロジー企業に投資をしており、同領域における投資件数は米国最多となっています。今回組成した MetaProp Ventures IV では、北米や東アジアを投資対象地域としており、日本ではトグルホールディングス株式会社、株式会社ヤモリ、アスエネ株式会社、株式会社 H2 Corporation などに投資しています。

今後ダイビルと商船三井グループは、MetaProp および同社投資先企業との連携を深め、既存不動産事業のアップグレードや新規事業創出に取り組んでまいります。

（註1）概要

| | |
|---------|---|
| ファンド名 | MetaProp Ventures IV |
| ファンド期間 | 2023 年より 10 年間 |
| ファンドサイズ | 最大 USD 150 mil |
| 投資対象地域 | 北米、アジア |
| 投資対象領域 | 不動産事業に関わる全てのサプライチェーンパートナーならびに不動産利用者視点でのイノベーションに幅広く投資 |
| ホームページ | https://www.metaprop.com/ |



metaprop.

（註2）MOL PLUS 社プレスリリース

2023 年 10 月 13 日付「[ダイビル CVC との協働運営を開始 ～グループ総合力をもって、不動産事業分野の投資協業活動を加速～](#)」

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

ダイビル株式会社 経営企画部 経営企画課 (HP：<https://www.daibiru.co.jp/>)

TEL：06-6441-1937 / E-mail：corporate_planning_section@daibiru.co.jp

株式会社 MOL PLUS (HP：<https://www.molplus.net/>)

TEL：03-3587-7643 / E-mail：molplus@molgroup.com