

各 位

2024 年 7 月 30 日

ダイビル株式会社

## 名古屋市港区における物流不動産（冷凍自動倉庫）開発事業への 参画のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 丸山卓）は、霞ヶ関キャピタル株式会社（東京都千代田区、代表取締役 河本幸士郎）がプロジェクトマネジメントを担う特定目的会社への出資にかかる契約を締結し、名古屋市港区における物流不動産（冷凍自動倉庫）開発事業に参画しましたので、お知らせいたします。



■完成予想パース（現在計画中であり、今後変更となる可能性があります。）

当該地は伊勢湾岸自動車道「名港中央 IC」から約 3.3km、名四国道「築地口 IC」から約 4.7km の距離に位置し、名古屋エリアへの配送拠点として利便性が高く、冷凍冷蔵倉庫の集積している物流適地です。また、名古屋高速臨海鉄道「野跡駅」至近であることから雇用確保の面でも有利な立地です。

本物件は 2030 年のフロン規制や、冷凍食品の消費増加により社会的ニーズが高まっている冷凍倉庫であり、庫内に自動化設備を設置するため、空間の有効活用・作業の効率化・省力化が期待できます。また、冷却設備には自然冷媒を使用するなど環境に配慮した施設となっています。

本事業への参画は、ダイビルグループ中長期経営計画 2035“BUILD NEXT.”における重点戦略のひとつである「国内事業戦略～アセットタイプ拡充～」の一環としてコールドチェーンの要となる物流不動産へ投資し、海運を中心に物流を担う商船三井グループとのシナジー創出に寄与します。

今後も優良物件の取得に積極的に取り組み、“BUILD NEXT.”の推進に努めてまいります。

## News Release

---

### ■物件概要

名称	(仮称) LOGI FLAG TECH 名古屋 I
所在地	愛知県名古屋市港区野跡三丁目 1 番 3
敷地面積	7,083 m <sup>2</sup> (2,143 坪)
延床面積 [注]	21,620 m <sup>2</sup> (6,540 坪)
着工予定時期	2024 年冬
竣工予定時期	2026 年春

[注] 自動倉庫は吹き抜け構造のため、仮想床での面積を記載しております。

以 上

---

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 開発企画部 TEL : 06-6441-8013

---