

各 位

2024 年 4 月 1 日

ダイビル株式会社

ベトナム現地法人”Daibiru Vietnam Company Limited” 設立のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 丸山卓）は、今般ベトナム社会主義共和国に現地法人を設立しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

■ 設立の目的

当社は 2011 年 4 月にホーチミン駐在員事務所を、2014 年 7 月にハノイ駐在員事務所を開設し、ベトナムおよびその周辺国における当社事業拡大を目的として市場調査および情報収集を強化してまいりました。2023 年度を始期とするダイビルグループ中長期経営計画 2035 “BUILD NEXT.”において 100%株主である株式会社商船三井の海外ネットワークも活用した海外事業展開を主要戦略の一つとして位置付けており、今般東南アジア地域での更なる投資拡大を図るため、ホーチミン・ハノイ両駐在員事務所を発展的に解消し、新たに現地法人を設立いたしました。

■ 新会社概要

名 称	Daibiru Vietnam Company Limited
所 在 地	[ハノイオフィス (本店)] 4th Floor, CornerStone Building, 16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam 連絡先：牧野 紘尚 (h-makino@daibiru.co.jp) [ホーチミンオフィス (支店)] 15th Floor, Saigon Tower, 29 Le Duan Boulevard, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam 連絡先：Nguyen Thi Que Anh (n-queanh@daibiru.co.jp) ※両オフィスとも旧駐在員事務所所在地に同じ
会 社 代 表 者	General Director 友田 慶
業 務 開 始 日	2024 年 4 月 1 日

News Release

(参考) 当社ベトナム事業の特徴

当社は前述の 2011 年駐在員事務所設立前からいち早くベトナムのオフィスビル投資先としての魅力に着目、現在ではホーチミン市の「Saigon Tower」、ハノイ市の「CornerStone Building」、「63 Ly Thai To」と、ベトナム 2 大都市における好立地 A グレードオフィスビルを計 3 棟保有し、各ビル運営管理会社に派遣した人員を通して日本国内に準じたオフィス賃貸サービスを実現しています。

昨今ベトナムにおいても高まる環境規制対応ニーズに対しても、屋上太陽光パネルをハノイ市内 A グレード賃貸オフィスビルで初めて導入*1、グリーン電力証書「I-REC」を活用し実質ビル全体の電力を RE100 対応再生可能エネルギーでまかなう*2など、積極的に対応を進めています。こうした取り組みが評価され、「CornerStone Building」は 2022 年度にオフィスビルとして最高位の「産業・建設エネルギー効率アワード リノベーション部門」銅賞、「ハノイ・グリーンエネルギー建築物アワード」5 つ星受賞を受賞しました。

このような当社事業についてテナントの皆様および市場からは高い評価を受けており、依然投資先として高い可能性を持つベトナムにおいてさらなる投資機会を獲得し事業を拡大してまいります。

・ベトナム保有物件一覧



Saigon Tower
(2012 年取得)
ホーチミン市・1 区



CornerStone Building
(2014 年取得)
ハノイ市・ホアンキエム区



63 Ly Thai To
(2023 年共有持分取得)
ハノイ市・ホアンキエム区

*1 対象物件：「CornerStone Building」

*2 対象物件：「CornerStone Building」および「Saigon Tower」

以上