

2023年12月21日

各 位

ダイビル株式会社

「虎の門三井ビルディング（新名称：虎ノ門ダイビルイースト）」 （信託受益権）取得のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 丸山卓）は、ダイビルグループ中長期経営計画 2035“BUILD NEXT.”における重点戦略のひとつである「国内事業戦略～新規物件取得～」の一環として、今般「虎の門三井ビルディング」（信託受益権）を取得しました。また、取得後のビル名称を「虎ノ門ダイビルイースト」といたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、周辺で大規模再開発が進み、東京ビジネスエリアにおけるプレゼンス・競争力が向上している虎ノ門エリアに位置し、東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」徒歩1分、千代田線「霞ヶ関駅」徒歩5分の立地にあるなど交通アクセスに優れ、高い競争力を有する大型オフィスビルです。当社所有の商船三井ビルディング（虎ノ門ダイビルウエスト[注1]、1979年竣工）とは同一街区に位置しており、同ビルとともに当社の安定収益に寄与することになります。また将来は主要幹線道路（外堀通り・新虎通り）に面した街区一体での再開発も視野に入れ、長期的に当社保有資産のバリューアップにつながることを期待されます。

今後も優良物件の取得に積極的に取り組み、“BUILD NEXT.”の推進に努めてまいります。

[注1] 本件に伴い、登録名称を虎ノ門ダイビルから改称。

■ 取得資産概要

| | |
|------|-------------------------------------|
| 名 称 | 虎ノ門ダイビルイースト[注2]（旧名称：虎の門三井ビルディング） |
| 所在地 | 東京都千代田区霞が関三丁目8番1号 |
| 取得先 | 三井不動産株式会社 |
| 敷地面積 | 7,901 m ² (2,390 坪) [注3] |
| 延床面積 | 23,606 m ² (7,141 坪) |
| 竣 工 | 1972年9月 |
| 階 数 | 地上17階・地下2階 |
| 用 途 | 事務所・店舗 |
| 取得日 | 2023年12月21日 |

[注2] 当社取得後のビル名称

[注3] 商船三井ビルディングと一体敷地（取得対象は上記のうち共有持分の3,249 m²（983坪）相当）

News Release

■ 外観



■ 所在地



以上