

2022年10月24日

各 位

ダイビル株式会社

「大手町ファーストスクエア」の一部持分（信託受益権） 取得のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 丸山卓）は、現中期経営計画“Design 100”プロジェクト Phase-II（2018年度～2022年度）における重点施策のひとつである「都心大型オフィスの取得」の一環として、「大手町ファーストスクエア」の一部持分を対象とした信託受益権の取得に関する契約を締結しましたので、お知らせいたします。

本物件は日本随一のビジネスエリアである大手町・丸の内・有楽町（通称大丸有）エリアに所在し、地下鉄5線（丸ノ内線、東西線、千代田線、半蔵門線、三田線）が乗り入れる「大手町駅」直結の利便性を備えるなど、高い競争力を持つ大型賃貸ビルとして当社収益に安定的に寄与することになります。

当社では、今後も継続的に優良物件を取得し、投資計画の推進に積極的に取り組んでまいります。

■取得物件概要(不動産信託受益権を取得)

名 称	大手町ファーストスクエア	
所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
取 得 先	グローバル・ワン不動産投資法人	
取 得 対 象	土地面積	1,089 m ² (329 坪) 所有形態：所有権
	建物面積[注]	専有面積 9,235 m ² (2,794 坪) 所有形態：区分所有権(一部共有)
物 件 全 体	土地面積	10,999 m ² (3,327 坪)
	建物面積	延床面積 141,228 m ² (42,721 坪)
竣 工	1992年2月	
階 数	地上23階、地下5階	
契約締結日	2022年10月24日	
取得予定日	全5回の段階的な持分取得を予定 第1回 2022年12月6日 第2回 2023年9月25日 第3回 2024年3月25日 第4回 2024年9月25日 第5回 2024年10月23日	

[注]取得対象の専有面積には区分所有の専有部分面積のほか、区分所有の共有部分にかか

News Release

る共有持分相当面積を含みます。区分所有の専有部分は、ウエストタワーの地下4階、1階および18階～22階に位置し、共有部分は地下1階～地下5階、1階、2階、18階および23階に位置しています。

■外観



■所在地



【お問合せ先】 ダイビル株式会社 投資開発部長 三木 TEL : 03-3506-7451
