

各 位

2022 年 8 月 3 日

ダイビル株式会社

オーストラリア シドニー 「275 George Street」 「Green Star – Design & As Built」 5 スター獲得

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 丸山卓）がオーストラリア シドニーにおいて当社現地法人の Daibiru Australia Pty Ltd を通じ保有・運営するオフィスビル「275 George Street」（以下、「本物件」）が、このたび建築物の環境性能認証制度である「Green Star」の「Design & As Built」指標において 5 スター（Australian excellence）を獲得*しましたので、お知らせいたします。



■ 「Green Star」認証制度について

「Green Star」はオーストラリアにおける代表的な建築物の環境性能認証制度の 1 つで、2003 年にオーストラリア・グリーンビルディング協議会（Green Building Council of Australia）によって創設されました。「Design & As built」の指標は、新築や大規模な改修を行った建築物を、デザインと建設の仕様に基づき 6 段階で評価します。

※ 本物件は「Design & As Built」指標のうち、2020 年の竣工時に、デザイン仕様に基づき評価される「Design」項目で 5 スターを獲得済でしたが、このたび建設仕様に基づき評価する「As Built」項目でも 5 スターを獲得したものです。

■ 275 George Street 物件概要

所在地	275 George Street, Sydney, NSW, Australia
用途	事務所、一部店舗
規模	地上 15 階、地下 3 階
構造	鉄筋コンクリート造
敷地面積	約 634 m ² （約 192 坪）
貸床面積	約 7,021 m ² （約 2,124 坪）
設計	Architectus
施工	John Holland Group
竣工	2020 年 12 月 10 日



News Release

275 George Street はシドニーCBD（中心業務地区）の主要駅 Wynyard 駅に隣接し、ライトレール（路面電車）駅や観光地としても有名な Circular Quay も至近の好立地です。建物は地元シドニー産サンドストーン（砂岩）とガラスを組み合わせた印象的な外観で、東・西・北の3方向が道路に面しているため自然光がたっぷりと入ります。さらに、貸室を無柱にすることで開放的な空間を実現したほか、入居テナント用のロッカー・シャワールーム・駐輪場を設置するなど、現地ニーズに即した高品質なオフィス環境を提供しています。

なお本物件では、仕様ベースの「Green Star」に加えて、運用実績ベースの環境性能認証「NABERS Energy」における「5 スター」以上の獲得も目指しております。

当社グループは今後もオフィスビル事業を通してサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 海外事業部 TEL：06-6441-1371
