

各 位

2021年6月3日

ダイビル株式会社

ベトナム・ハノイにおけるオフィスビル開発プロジェクトへの参画

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 園部俊行）は、ベトナムでオフィスビル開発プロジェクトを進める CATGO INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY（以下「CATGO 社」という）への出資(*)に関する基幹契約（Framework Agreement）を5月31日に CATGO 社現株主との間で締結しましたのでお知らせいたします。

(*)CATGO 社への出資は当社 100%子会社である Yellow Lotus Properties Limited（以下「YLP 社」という）を通じて行います。

本プロジェクトは、ハノイ中心部の北西約 6 km、タイ湖西側に位置する「STARLAKE 地区」内に、地上 16 階、地下 2 階のオフィスビルを開発・運営するものです。現在、急ピッチで開発が進みつつある同地区は、ベトナム政府主要省庁の移転計画のほか、同国有数の高級ホテルや、ノイバイ国際空港とハノイ中心部を繋ぐ地下鉄新路線の途中駅の建設が予定されるなど、将来大きな発展が見込まれるエリアです。

当社は 2018 年に発表した中期経営計画「“Design 100” プロジェクト Phase-II」の重点施策の一つとして「海外事業の推進（ベトナム事業拡大、豪州他への展開）」を掲げております。国内外における長年のオフィスビル運営を通じ積み重ねてきた経験・ノウハウを活かして、ホーチミンのサイゴン・タワー、ハノイのコーナーストーン・ビルディングに次ぐベトナム 3 棟目となるハイグレードオフィスビルの開発・運営を主導してまいります。



【大阪・ハノイ間をオンラインで繋いだ基幹契約調印式】

（前列左から）当社園部社長、太田常務 （後列）CATGO 社現株主

News Release

■プロジェクト概要

(1) 住所	Lot H2CC2 in the Central Area project of Tay Ho Tay urban area—Phase 1, Co Nhue 1 ward and Xuan Tao ward, Bac Tu Liem district, Hanoi
(2) 敷地面積	3,984 m ²
(3) 延床面積	21,930 m ² (予定)
(4) 規模	地上 16 階、地下 2 階 (予定)

■スケジュール

(1) 基幹契約締結	2021 年 5 月 31 日
(2) YLP 社 1 回目増資引受	2021 年 6 月中 (予定)、引受予定額約 3 億円
(3) YLP 社 2 回目増資引受	2022 年春 (予定)、引受予定額約 20 億円
(4) CATGO 社への出資参画	2022 年春 (予定) [注]

[注] ベトナム関係当局による許可証等の発行等が条件となります。

以上

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 海外事業部長 上條 TEL：06-6441-1371
