



2021年4月21日

各 位

会社名 **ダイビル株式会社**  
代表者名 代表取締役社長執行役員 園部 俊行  
(コード：8806 東証第1部)  
問合せ先 海外事業部長 上 條 恵 二 郎  
(TEL. 06 - 6441 - 1371 )

### 特定子会社の異動(増資)に関するお知らせ

当社は2021年4月20日開催の取締役会において、当社が英領ヴァージン諸島にて設立した当社100%子会社であるYellow Lotus Properties Limited (以下、「YLP社」という)を持株会社として、CATGO INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (以下、「CATGO社」という)へ出資参画を行うことに関し、CATGO社現株主との間で基幹契約 (Framework Agreement) を締結することを決議しましたので、お知らせいたします。

なお、本出資参画は、ベトナム関係当局による許可証等の発行等が条件となります。

#### 記

#### 1. 異動の理由

当社は、2018年度を初年度とする中期経営計画「“Design 100”プロジェクト Phase-II」において、「海外事業の推進 (ベトナム事業拡大、豪州他への展開)」を重点施策の1つとして掲げております。

CATGO社は、ベトナム・ハノイ市におけるオフィスビル開発・運営を目的として、2017年に同市にて設立された会社であり、当社はハノイ市においてオフィスビルを開発・運営するためCATGO社に資本参加します。

#### 2. 異動の方法

当社はベトナム関係当局による許可証等の発行等を条件として、YLP社の増資引受(計2回)を実施し、同社を通じて2022年春(予定)にCATGO社の株式の一部を取得します。本増資によりYLP社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、YLP社は当社の特定子会社に該当することとなります。

### 3. 異動する子会社（YLP 社）の概要

(1) 名称	Yellow Lotus Properties Limited	
(2) 所在地	Offshore Incorporations Center, Coastal Building, Wickham's Cay II, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.	
(3) 代表者の役職・氏名	Director 太田威彦	
(4) 事業内容	土地建物賃貸業	
(5) 資本金	(設立時) 100 万円 (1 回目増資。2021 年 5 月 (予定)) 約 3 億円 (2 回目増資。2022 年春 (予定)) 約 20 億円 (予定)	
(6) 設立年月日	2020 年 12 月 31 日	
(7) 出資比率	当社 100%	
(8) 当社との関係	資本関係	当社は当該会社の持分を 100%保有しています。
	人的関係	当社の役員 1 名が取締役を兼務しています。
	取引関係	特記すべき事項はありません。

### 4. 出資先の会社（CATGO 社）の概要

YLP 社を通じて出資する会社の概要については、現株主の要請により非開示としております。

なお、現時点において、当社は当該会社と資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議	2021 年 4 月 20 日
(2) 基幹契約締結	2021 年 4 月下旬 (予定)
(3) YLP 社 1 回目増資引受	2021 年 5 月 (予定)
(4) YLP 社 2 回目増資引受	2022 年春 (予定) [注]
(5) CATGO 社への出資参画	2022 年春 (予定) [注]

[注] ベトナム関係当局による許可証等の発行が条件となります。

### 6. 今後の見通し

本件による当社の 2022 年 3 月期連結業績への影響は軽微であります。

以 上