

各 位

2017年11月6日

ダイビル株式会社

「(仮称) 秋葉原プロジェクト」新築工事着工のお知らせ ～東京地区におけるアセット拡大～

ダイビル株式会社は2013年4月を始期とする現中期経営計画“Design100”プロジェクト phase-Iにおける重点投資分野として「東京都心3区を中心とした優良なアセットへの投資」を掲げております。その一環として、このたび、秋葉原駅前において「(仮称) 秋葉原プロジェクト」(商業ビル)の新築工事に着手し、本日地鎮祭を執り行いましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、竣工は2019年春を予定しております。

記

当ビルは、当社が東京都より2015年に入札により取得した秋葉原駅付近土地区画整理事業(※)内「保留地」およびその隣地を建設地とするものです。同事業において、既に当社は2005年に「秋葉原ダイビル」を竣工させ、また、2010年には隣接する「秋葉原ダイビル・駅前プラザ(商業ビル)」を取得しており、長期的にも当社保有資産のバリューアップに繋がることが期待されるものです。

建設地は、繁華性および知名度が高く、各方面からのアクセスが良好な秋葉原において駅至近に位置し、商業用途として極めて高いポテンシャルを有する立地であり、当社は秋葉原のエリアの魅力を一層高め、地域活性化に貢献する商業ビルとすべく取り組んでまいります。

当社は、今後も中核事業であるオフィスビルに加え、商業分野においても優良物件の取得を行い、事業拡大に取り組んでまいります。

(※) 東京における交通の結節点である秋葉原駅周辺において、安心・安全かつ快適でにぎわいのあるまちづくりを目的として、東京都により施行されたもの。

■計画概要

名 称	(仮称) 秋葉原プロジェクト
所 在 地	東京都千代田区外神田一丁目100番他
交 通	JR 山手線・京浜東北線・総武中央線 「秋葉原駅」 徒歩1分 つくばエクスプレス線 「秋葉原駅」 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 「秋葉原駅」 徒歩5分 東京メトロ銀座線 「末広町駅」 徒歩5分
敷地面積	577 m ² (175 坪)
延床面積	約 5,000 m ² (約 1,500 坪)
階 数	地上 11 階・地下 2 階
用 途	飲食店舗・物販店舗
設 計 監 理	(株)日建設計
施 工	鹿島建設(株)
新築工事工期	2017年11月～2019年春(予定)

■特 色

- ・当ビルは、電気街やサブカルチャー関連店が立ち並ぶエリアと、駅前を中心とした再開発が進みビルが立ち並ぶエリアという、個性の異なるエリアの結節点に位置します。両エリアを行き交う人々を引き寄せ、周囲に賑わいを創出するビルを目指しております。
- ・外観は江戸時代の工芸品である「ガラスの重箱」がモチーフです。秋葉原は江戸時代から交通・貨物・市場・情報の拠点として動的で活気ある場所であり続けてきました。秋葉原の歴史を尊重し、テナントをガラスの箱に見立てこれを積み上げたような外観とすることで、華やかさと活気を演出します。



【お問合せ先】ダイビル株式会社 広報室 (担当: 松岡) TEL: 06-7506-9516