

各 位

2015年9月1日

ダイビル株式会社

ダイビルグループ「商船三井興産(株)」組織の新設のお知らせ

～ダイビルのノウハウを外部ビルオーナー様へ～

ダイビル株式会社（本社：大阪市北区中之島 代表取締役社長：山本竹彦）のグループ会社である商船三井興産株式会社（本社：東京都中央区日本橋本町 代表取締役社長：井林與市）は、下記の通り「ビル運営（PM）事業推進室」を新設いたしました。

記

1. 組織名称 ビル運営（PM）事業推進室
2. 業務内容 ビル総合管理業務（新規テナント誘致、入居テナント対応、ビルメンテナンス）
開発コンサルティング業務（建替、新築）、テナント仲介業務
3. 目的等 ダイビル(株)が所有するオフィスビルは、日々の運営をダイビルグループ会社で行っております。主に設備管理と警備を担当する「ダイビル・ファシリティ・マネジメント(株)」、主に清掃を担当する「商船三井興産(株)」、ビル運営の統括および入居テナント様の対応を担当する「ダイビル(株)」の3社が一体となったワンストップ体制で、「ダイビル」ブランドの高品質オフィスを運営しております。

この度、ダイビルグループが培ってきた高品質なビル運営のノウハウを外部のビルオーナー様に提供することを目的とし、「商船三井興産(株)」内に「ビル運営（PM）事業推進室」を新設しました。

ダイビルグループ各社の力を集結し、新規テナント誘致や老朽化ビルの建替のコンサルティングなど、ビル運営に関する全てについて、ビルオーナー様をサポートしてまいります。

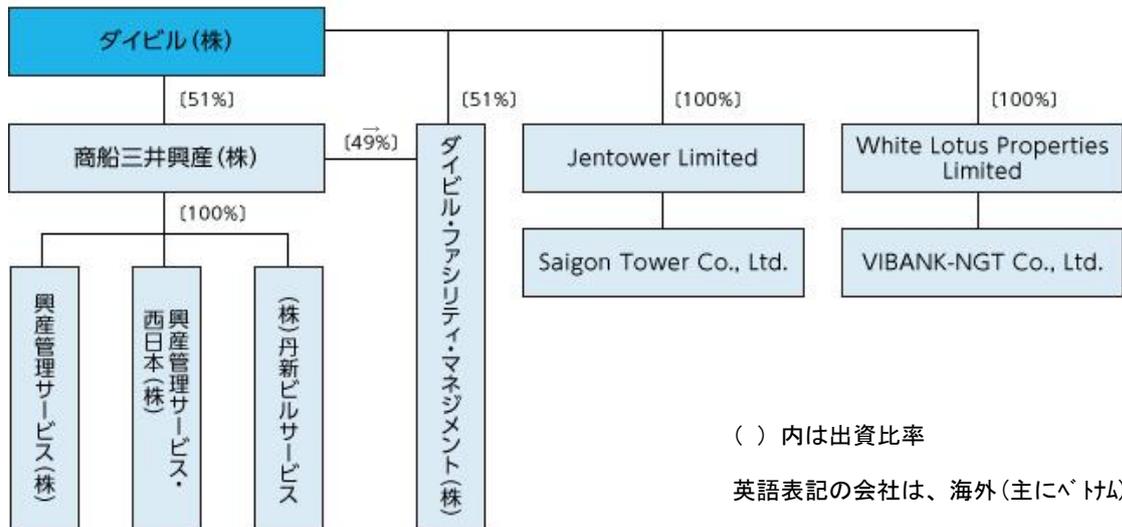
以 上

※PM…プロパティ・マネジメント。不動産の所有者等から委託を受けて、日常的に不動産の運営管理実務（建物管理、テナント誘致、契約管理）を行う業務。

News Release

(ご参考)

■ダイビルグループ図



■商船三井興産(株)概要

- 設立年 1977年(昭和52年)
- 資本金 300百万円
- 株主 ダイビル株式会社(51%)、株式会社商船三井(49%)
- 売上高 10,110百万円(連結、2015年3月期)
- 従業員数 287名(グループ総計2,126名)
- 事業内容 ビル管理事業、施設運営管理事業、食事提供事業、建築工事業、不動産業、保険代理店業
- 管理物件 ダイビル所有物件、大阪城ホール、海遊館、神戸救済会病院、オーキッドコート、グリーンヒル恵比寿、JICA二本松 他
- 連絡先 ビル運営(PM)事業推進室(担当:岩淵、松倉) TEL:06-6441-5726

■ダイビル(株)大阪地区開発実績

- 2009年3月 中之島ダイビル完工
- 7月 土佐堀ダイビル完工
- 2013年2月 ダイビル本館建替プロジェクト完了
- 2015年3月 新ダイビル建替プロジェクト完了