

各 位

2015 年 2 月 25 日

ダイビル株式会社

秋葉原駅付近土地区画整理事業内「保留地」の落札について ～東京地区におけるアセット拡大～

ダイビル株式会社は 2013 年 4 月を始期とする現中期経営計画“Design100”プロジェクト phase-I における重点投資分野として「東京都心 3 区を中心とした優良なアセットへの投資」を掲げ、新規物件取得を推進して参りましたが、このたび、秋葉原駅付近土地区画整理事業内「保留地」の入札が実施され、当社がこれを落札いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

秋葉原駅付近土地区画整理事業は、東京における交通の結節点である秋葉原駅周辺において、安心・安全かつ快適でにぎわいのあるまちづくりを目的として、東京都により施行されました。同事業内において、当社は 2005 年に「秋葉原ダイビル」を竣工させ、また 2010 年に隣接する「秋葉原ダイビル・駅前プラザ（商業ビル）」を取得いたしました。

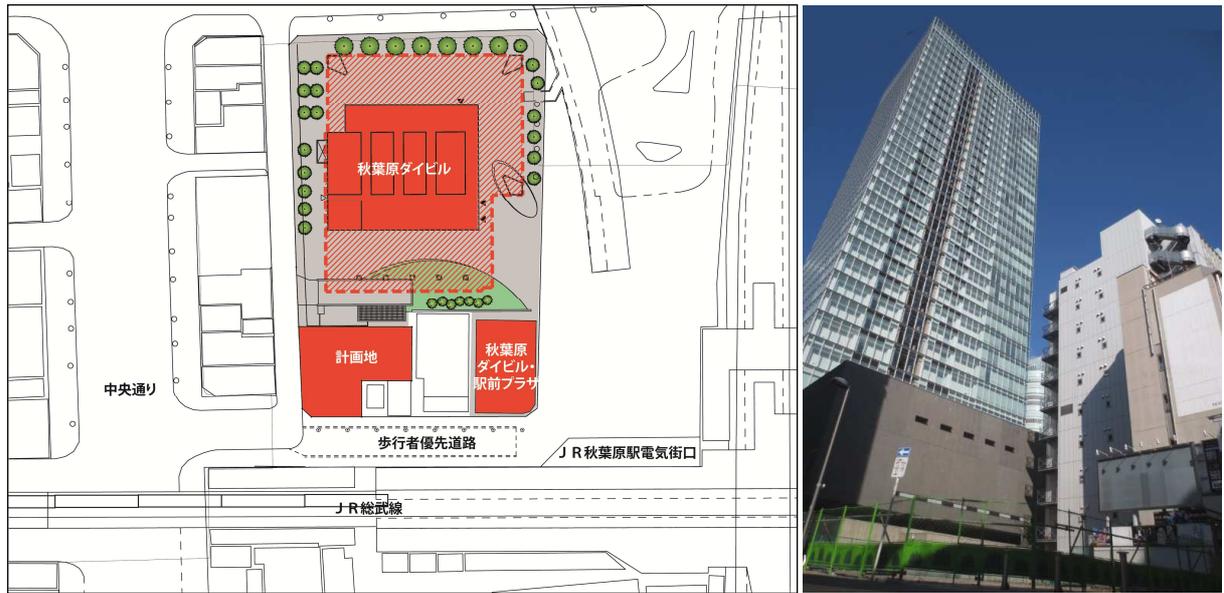
本保留地は、繁華性が高く世界的にも知名度の高い「Akihabara」において駅至近に位置し、商業のほか各種用途において、極めて高いポテンシャルを有する立地であると考えており、当社は秋葉原における地域活性化、魅力への貢献に資するプロジェクトとすべく取り組んで参ります。また、「秋葉原ダイビル」に隣接し、かつ「秋葉原ダイビル・駅前プラザ」とも同街区に立地する本保留地の取得により、長期的に当社保有資産のバリューアップに繋がることが期待されるものです。

当社グループは今後も事業基盤強化のため、当社の中核事業であるオフィスビル分野を始めとした優良な資産の取得を行い、事業拡大に取り組んでまいります。

【取得予定物件の概要】

名 称	秋葉原駅付近土地区画整理事業内「保留地」			
所 在 地	東京都千代田区外神田一丁目 100 番（地番）			
交 通	JR 山手線・京浜東北線・総武中央線	「秋葉原駅」	徒歩 1 分	
	つくばエクスプレス線	「秋葉原駅」	徒歩 2 分	
	東京メトロ日比谷線	「秋葉原駅」	徒歩 5 分	
	東京メトロ銀座線	「末広町駅」	徒歩 5 分	
取 得 先	東京都			
敷 地 面 積	469.18 m ²			
取 得 日	2015 年 3 月下旬（予定）			

News Release



以 上

【お問合せ先】ダイビル株式会社 広報室（担当：鈴木） TEL：06-7506-9516