

各 位

2015年1月6日  
ダイビル株式会社

## ベトナム・ハノイ市 オフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」取得完了 及び 今後のベトナムにおける体制の件

### 1. ベトナム・ハノイ市 オフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」取得完了

ダイビル株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：山本竹彦、以下、当社）は、ベトナム・ハノイ市中心部に立地するオフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」（英文名：CornerStone Building）に関し、ベトナム当局より取得の許認可を受け、2014年12月31日付にて同ビルを取得致しましたので、お知らせします。

コーナーストーン・ビルディングは、ハノイ市中心部のホアンキエム区内における最大規模のAグレードオフィスビルとして、日系を含む多くの国際的・ブランドの企業にご入居頂いております。市内有数の立地に加え、今後の管理サービス向上への期待もあり、日系企業を中心に新規テナントの入居も進んでおり、順調なスタートを切っております。

今後は当社から人員も派遣し直接当ビルの運営に関与することで、ソフト・ハード両面で更なる改善を図り、当ビルの付加価値向上を目指して参ります。

### 2. 今後のベトナムにおける体制

コーナーストーン・ビルディングは当社としてベトナム投資第二弾で、ホーチミン市のサイゴン・タワーと合わせ、ベトナム南北の中心地で拠点を設けたこととなります。今後も日系企業を含むグローバル企業に対して長期的に優良な賃貸オフィスサービスを提供していくとともに、ベトナムにおける当社プレゼンスの向上を図り、更なる投資を目指していきます。

当社の今後のベトナムにおける体制は次の通りです。

Saigon Tower Company Limited（ホーチミン市） General Director 兼 ベトナム統括	友田 慶（ともだ たかし）
VIBANK-NGT Company Limited（コーナーストーン・ビルディング 保有会社） General Director	石橋 兵衛（いしばし ひょうえ）
ベトナム駐在員事務所 所長	熊田 浩（くまだ ひろし）

### ■取得物件概要

名 称：コーナーストーン・ビルディング（CornerStone Building）  
 所 在 地：16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam  
 敷地面積：4,942㎡（1,495坪）  
 延床面積：48,494㎡（14,669坪）  
 竣工年月：2013年6月  
 構 造：鉄筋コンクリート造（RC造）  
 規 模：地上14階、地下3階、塔屋1階  
 用 途：事務所、一部店舗

