

## ベトナム・ハノイ市

### オフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」取得の件

ダイビル株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：山本竹彦、以下、当社）は、ベトナム・ハノイ市中心部に立地するオフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」（英文名：CornerStone Building）を取得[注]することとなりましたので、お知らせします。

当社は2012年1月に、ベトナムホーチミン市1区の中心部に位置するAクラスオフィスビル「サイゴン・タワー」を取得し、その後も2013年度を初年度とする5カ年事業計画“**Design 100**”プロジェクト Phase-I でも掲げたとおり、ベトナムを中心としたアジア新興国におけるオフィスビルの取得・開発を検討して参りました。

今回取得する「コーナーストーン・ビルディング」は、2012年1月に取得した「サイゴン・タワー」に続く、当社にとってベトナムにおいて2棟目の投資となるものです。本物件は官公庁などが集積するハノイ市ホアンキエム区中心部のビジネスエリアに所在し、ベトナム財務省に隣接する好立地にあります。商業の中心地ホーチミン市に続き、首都ハノイ市においてもオフィスビルを取得することとなり、ベトナム二大都市において、日系企業を含むグローバル企業に対して長期的に良質な賃貸オフィスサービスを提供していくことを目指しています。

[注] ベトナム当局による許可証等の発行が条件となります。

#### ■取得物件概要

- 名 称：コーナーストーン・ビルディング（CornerStone Building）
- 所 在 地：16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
- 敷地面積：4,942 m<sup>2</sup>（1,495 坪）
- 延床面積：48,494 m<sup>2</sup>（14,669 坪）
- 竣工年月：2013年6月
- 構 造：鉄筋コンクリート造（RC造）
- 規 模：地上14階、地下3階、塔屋1階
- 用 途：事務所、一部店舗

