



2014年7月9日

各 位

会社名 **ダイビル株式会社**

代表者名 代表取締役社長執行役員 山本 竹彦

(コード番号 8806 東証第1部)

問合せ先 執行役員 財務・経理部長 林 洋一

(TEL. 06 - 6441 - 1933)

特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は2014年7月9日開催の取締役会において、当社が英領ヴァージン諸島に設立した当社子会社である White Lotus Properties Limited (以下、「White Lotus 社」) に追加出資を行い、White Lotus 社を持株会社として、Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (以下、VIB 社) より、VIBANK-NGT Company Limited (以下、VN 社) の出資持分を取得 (以下、「本件買収」) することに関し、持分譲渡契約 (Capital Assignment Agreement) を締結することを決議しました。

なお、本件買収の成立は、ベトナム関係当局による許可証等の発行が条件となります。

記

1. 持分取得の理由

当社は2012年1月に、ベトナムホーチミン市1区の中心部に位置するAクラスオフィスビル「サイゴン・タワー」を取得し、その後も2013年度を初年度とする5ヵ年事業計画“**Design 100**”プロジェクトPhase-Iでも掲げておりますとおり、ベトナムを中心としたアジア新興国におけるオフィスビル取得・開発を検討しております。

今回買収するVN社は、ベトナム・ハノイ市ホアンキエム区の中心部に位置し、昨年竣工したAクラスオフィスビル「コーナーストーン・ビルディング」を保有・運営する会社であります。同社の買収により商業の中心地ホーチミン市に続き首都ハノイ市においてもオフィスビルを取得し、日系企業を中心としたグローバル企業に長期的に良質なオフィスリースサービスを提供していくことを目指しております。

2. 異動の方法

当社はベトナム関係当局による許可証等の発行を条件として、VN社の取得価額

相当額を White Lotus 社へ追加出資した上、White Lotus 社を通じて VN 社の出資持分を取得します。

この White Lotus 社への追加出資および VN 社の出資持分の取得により、両社の資本金の額は、それぞれ当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当するため、両社はいずれも当社の特定子会社に該当することとなります。

3. 異動する子会社（White Lotus 社）の概要

(1) 名称	White Lotus Properties Limited
(2) 本店所在地	Offshore Incorporations Centre, Coastal Building, Wickham's Cay II, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
(3) 代表者氏名	Director 成田純一（当社取締役常務執行役員）
(4) 事業内容	土地建物賃貸業
(5) 資本金	（追加出資前） 1 円 （追加出資後） 約 61 億円
(6) 設立年月日	2014 年 1 月 2 日
(7) 出資比率	当社 100%

4. 異動する孫会社（VN 社）の概要

(1) 名称	VIBANK-NGT Company Limited
(2) 本店所在地	16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
(3) 代表者氏名	General Director Tran Phuong Nam
(4) 事業内容	土地建物賃貸業
(5) 資本金	3,490 億ベトナムドン（約 17 億円）
(6) 設立年月日	2005 年 1 月 26 日
(7) 出資比率	VIB 社 100%
(8) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該 当状況等はありません
(9) 最近 3 年間の財政状態 及び経営成績	VN 社の専らの事業は、同社が保有するコーナース トーン・ビルディングの運営ですが、同ビルディン グは 2013 年 3 月から順次営業を開始し、年間通し ての収益が反映された経営成績が存在しないため、 該当事項はありません。

5. 持分取得の相手先の概要

(1) 名称	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
(2) 本店所在地	16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
(3) 代表者氏名	Chief Executive Officer – Mr Han Ngoc Vu
(4) 事業内容	銀行業
(5) 資本金	4 兆 2,500 億ベトナムドン (約 203 億円)
(6) 設立年月日	1996 年 1 月 25 日
(7) 総資産及び純資産	総資産 76 兆 8,746 億ベトナムドン (2013 年 12 月 31 日現在) (約 3,675 億円) 純資産 7 兆 9,826 億ベトナムドン (2013 年 12 月 31 日現在) (約 382 億円)
(8) 大株主及び出資比率	The Commonwealth Bank of Australia 20%
(9) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況等はありません。

6. 取得持分、取得価額及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分	—%
(2) 取得持分	99%
(3) 取得価額 (概算額)	VN 社の持分取得 1 兆 2,667 億ベトナムドン (6,055 百万円) アドバイザー費用等 35 百万円 合計 6,090 百万円
(4) 異動後の所有持分	99%

7. VN 社が保有する物件の概要

(1) 名称	コーナーストーン・ビルディング (CornerStone Building)
(2) 所在地	16 Phan Chu Trinh Street, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
(3) 敷地面積	4,942 m ² (1,495 坪)
(4) 延床面積	48,494 m ² (14,669 坪)
(5) 竣工年月	2013 年 6 月
(6) 構造	鉄筋コンクリート造 (RC 造)
(7) 規模	地上 14 階、地下 3 階、塔屋 1 階
(8) 用途	事務所、一部店舗

8. 日程

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2014年7月9日 |
| (2) 持分譲渡契約締結日 | 2014年7月9日 |
| (3) White Lotus 社への追加出資及びVN社の持分譲渡実行日 | 2014年10月頃[注] |

[注] ベトナム関係当局による許可証等の発行が条件となります。

9. 今後の見通し

本件による当社の平成27年3月期連結業績への影響は軽微の見通しであります。

以 上