

News Release

報道関係各位

2013年12月2日
ダイビル株式会社

～シニア事業への取り組み～
介護付有料老人ホーム「アリア恵比寿南」の取得について

当社は、今年度からの現中期経営計画“**Design 100**”プロジェクト Phase- I のアクションプランのひとつとして、「高齢者向け住宅分野でのアセット拡大」を掲げ、優良物件の取得を継続推進しております。今般、第3号物件として、介護付有料老人ホーム「アリア恵比寿南」（2014年3月開設予定）取得の契約を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

この度当社が取得予定の介護付有料老人ホーム「アリア恵比寿南」は、JR山手線「恵比寿」駅に近く、都心へのアクセスも良好であることから住宅地として人気の高いエリアで、落ち着いた居住環境にあります。また、本物件は、業界最大手で高いブランド力を有する㈱ベネッセスタイルケアが施設運営を担い、長期安定的に当社収益に寄与するものと期待されます。

当社は、オフィスビルを中核に長期保有を前提とした不動産賃貸事業を展開しておりますが、今後の少子高齢化の一層の進展を見据え、シニア市場を成長分野と捉え、関東圏だけでなく関西圏も対象として、引き続き介護事業者への優良なハードウェア提供を通じ、社会的要請に応えるとともに、収益基盤の拡大を図ってまいります。

【取得予定物件の概要】

名 称	アリア恵比寿南
所 在 地	東京都渋谷区恵比寿南3-11-6
敷地面積	1,040.33㎡
延床面積	1,871.89㎡
竣工年月	2001年1月
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上5階
用 途	老人ホーム
引渡予定日	2014年2月末日

News Release

(開設時外観イメージ)



以 上

【お問合せ先】 ダイビル株式会社 広報室 (担当：鈴木) TEL06-7506-9516