

2012年10月22日

**ダイビル株式会社**

(コード番号 8806 東証・大証第1部)

～シニア事業への取り組み～  
介護付有料老人ホーム「グランダ石神井公園」の取得について

当社は、2010年度からの現中期経営計画“Daibiru-3D”プロジェクト Phase-IIにおけるアクションプランのひとつとして、「成長市場への進出」を掲げ、アジア成長市場での賃貸オフィス事業の展開とともに、高齢化の進展により市場拡大が見込まれるシニア事業への参入を目指して参りました。この第一歩として昨年12月に取得した介護付有料老人ホーム「くらら鷺沼」に続き、今般、第2号物件として同「グランダ石神井公園」を取得いたしましたので、下記の通りお知らせします。

記

我が国の総人口は2005年から減少し始め、今後もこのトレンドが継続すると予測されています。一方、65歳以上の高齢者人口は、足元の約3,100万人（総人口の24%）から増加を続け、30年後の2042年には約3,900万人（同37%）に達し、高齢化の一層の進展が予想されています。

これに対し、2012年1月時点の高齢者施設・住宅のストックは150万戸強に過ぎず、高齢化の進展及び要介護者数の増大と相まって、今後、高齢者施設に対する社会的ニーズはますます高まっていくものと考えられます。

今般、第2号物件として取得した東京都練馬区所在の介護付有料老人ホーム「グランダ石神井公園」は、都心へのアクセスに優れ、周辺に主として中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街に位置しており、業界最大手で高いブランド力を誇る(株)ベネッセスタイルケアによる施設運営のもと、長期安定的に当社収益に寄与するものと期待されます。

当社は、長期保有を前提とした不動産賃貸事業を展開しておりますが、こうした高齢者施設についてもこれまで同様、優良なハードウェアを安定的に介護事業者へ提供してゆくことで、一層高まる社会的要請に応えて参ります。

今後も引き続きシニア市場を成長分野と捉え、関東圏だけでなく関西圏も対象として、高齢者施設の取得／開発を進めて参ります。

以上

(お問合せ先) 経営戦略室 TEL 06-6441-1937

室長 田中健輔 課長 山口太郎

## 【取得物件の概要】

名 称	グランダ石神井公園
所 在 地	東京都練馬区下石神井6-11-3
敷地面積	2,348.85㎡
延床面積	2,318.84㎡
竣工年月	2007年7月
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上3階
用 途	老人ホーム
取 得 日	2012年8月31日

## 〈外 観〉



「グランダ石神井公園」



昨年取得した「くらら鷺沼」