

2011年12月15日

ダイビル株式会社

(コード番号 8806 東証・大証第1部)

中期経営計画 “**Daibiru-3D**” プロジェクト **Phase-II**
アクションプラン「成長市場への進出」について

当社は、昨年5月に発表しました2010年度からの現中期経営計画 “**Daibiru-3D**” プロジェクト **Phase-II**におけるアクションプランのひとつに「成長市場への進出」を掲げ、アジアの成長市場での賃貸オフィスビル事業の展開ならびに少子高齢化によって生み出されるビジネスの開拓を検討して参りましたが、今般この一環での投資を実施することと致しましたので下記のとおりお知らせします。

記

1. ベトナム ホーチミン1区のオフィスビル「サイゴン・タワー」取得

当社は持株会社を通じ、ホーチミン市1区の Le Duan 通りに位置する A クラスオフィスビル「サイゴン・タワー」を取得致します（2012年1月初旬予定）。

サイゴン・タワーは1996年に竣工した地上18階のオフィスビルで、ホーチミン市中心の「統一会堂」を起点とする Le Duan 通りに面し、米国・フランスならびに英国の総領事館にも隣接する外交・ビジネスの中心拠点に位置し、多くのグローバル企業をテナントとして抱える高稼働物件です。

当社は永年日本で培ってきた賃貸オフィス経営のノウハウをベトナムでのオフィスビルの新規開発に活かすべく、本年4月にホーチミン駐在員事務所を開設しております。今回のサイゴン・タワー取得によりプロパティマネジメントのノウハウの移転も進め、今後大きな成長が見込まれるベトナムにおいて、ダイビル・ビジネスモデルでの賃貸オフィスビル事業を展開して参ります。

2. 介護付有料老人ホーム「くらら鷺沼」取得

当社は今後高齢者人口の増加によって生み出される新たな需要を国内におけるひとつの成長機会として捉え、当社としてあるべきシニア事業との関わり方を模索して参りましたが、その第一歩として、神奈川県川崎市で稼働中の介護付有料老人ホーム「くらら鷺沼」を取得致しました。

本物件は都心へのアクセスに優れ、首都圏のベッドタウンとして良好な住環境が整ったエリアに位置し、業界最大手の優良オペレーターである㈱ベネッセスタイルケアによる施設運営のもと、長期安定的に当社収益に寄与するものと期待されます。

今後ますます需要の高まるシニア向け施設の取得及び開発を継続し、社会的要請に応えながら、賃貸住宅分野での収益基盤の拡大を目指します。

【取得物件の概要】

1. 「サイゴン・タワー」

名 称	Saigon Tower
所 在 地	29 Le Duan Boulevard, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
敷地面積	約 1, 9 0 0 m ²
延床面積	約 1 8, 0 0 0 m ²
竣工年月	1 9 9 6 年 1 2 月
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 1 8 階 / 地下 2 階
用 途	事務所
取 得 日	2 0 1 2 年 1 月 初 旬 (予 定)

<外 観>



2. 「くらら鷺沼」

名 称	くらら鷺沼
所 在 地	神奈川県川崎市宮前区小台2-20-12
敷地面積	約1,300㎡
延床面積	約2,600㎡
竣工年月	1991年12月
構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上4階/地下1階
用 途	老人ホーム
取 得 日	2011年12月2日

<外 観>



以 上

(お問合せ先) 経営戦略室 TEL 06-6441-1937

室長 田中健輔

課長 山口太郎