



平成 22 年 4 月 5 日

各 位

会社名 **ダイビル株式会社**

代表者名 代表取締役社長執行役員 佐藤 博之

(コード番号 8806 東証・大証第 1 部)

問合せ先 取締役常務執行役員 東京営業開発部長 玉井 克実

(TEL. 03 - 3506 - 7451)

信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 4 月 5 日開催の取締役会において、下記のとおり信託受益権（固定資産）を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、中期経営計画の成長戦略の一つに「所有賃貸を根幹とするビジネスモデルの強化・維持」を掲げ、建替えや大幅リニューアルを通じ既存資産の有効活用を計るとともに優良物件の開発・取得の検討を積極的に行って参りましたが、今般、東京地区での賃貸事業の一層の拡大を図るため、下記物件の信託受益権の取得を決定いたしました。

当物件は東京・青山の表参道交差点を望む敷地1,000坪強の立地に所在し、東京メトロ銀座線はじめ地下鉄3線が乗り入れる「表参道駅」直結の利便性も備え、地域のランドマークとして高い競争力を持つ大型賃貸ビルであります。

今後長期に亘り、当社収益に安定的に寄与することとなります。

2. 取得資産の内容

物件名	青山ライズスクエア	
所在地	東京都港区南青山五丁目 1 番 22 号（住居表示）	
土地 （共有）	用途・地区	商業地域、第二種住居地域
	敷地面積	全体 3,393.77 m ² （公簿）のうち、 共有持分 1,050,930 分の 877,848（約 83.53%）
建物 （区分所有）	構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 2 階付地上 16 階建
	竣工年月	平成 15 年 4 月
	延床面積	24,671.75 m ² （一棟全体）
	専有部面積	16,560.87 m ² （一棟全体）
	共有持分	全体 14,709.62 m ² のうち、持分 100,000 分の 84,750（84.75%）
	単独持分	1,265.73 m ²
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
取得価額	37,900 百万円（但し、取得諸経費、建物に係る消費税等を除く）	
現況	賃貸オフィス・診療所・店舗等	

3. 取得先の概要

(1) 名 称	有限会社FFインベスツ	
(2) 所 在 地	東京都港区六本木五丁目 18 番 2 号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 石井 利明	
(4) 事 業 内 容	不動産の購入、賃貸、管理、所有及び売却等	
(5) 資 本 金	300 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 17 年 9 月 13 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 22 年 4 月 5 日
(2) 契 約 締 結	平成 22 年 4 月 5 日
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 22 年 4 月 23 日 (予定)

5. 今後の見通し

当信託受益権の取得による営業収益、営業利益の増加等、業績への貢献は、今月 27 日に発表を予定する平成 22 年 3 月期決算の次期予想に織り込むことといたします。



青山ライズスクエア 外観

以 上