

2010年1月22日

ダイビル株式会社

(コード番号 8806 東証・大証第1部)

「秋葉原ダイビル・駅前プラザ（現：秋葉原駅前プラザビル）」
取得のお知らせ

ダイビル株式会社（本社：大阪市北区中之島、社長：佐藤博之）では、中期経営計画”3Dプロジェクト”（2007年4月～2010年3月）の一環として、商業施設への進出を掲げておりますが、本日付で秋葉原ダイビル（千代田区外神田）に隣接する商業ビル「秋葉原ダイビル・駅前プラザ（現：秋葉原駅前プラザビル）」を取得しましたので、お知らせ致します。

「秋葉原ダイビル・駅前プラザ」はJR秋葉原駅電気街口正面の好立地に位置し、つくばエクスプレス、日比谷線、銀座線などからも至近距離に位置する交通利便性の極めて高い商業ビルであり、現在満室高収益稼動しております。また、秋葉原ダイビルに隣接していることで長期的に当社保有資産のバリューアップに繋がることが期待されます。

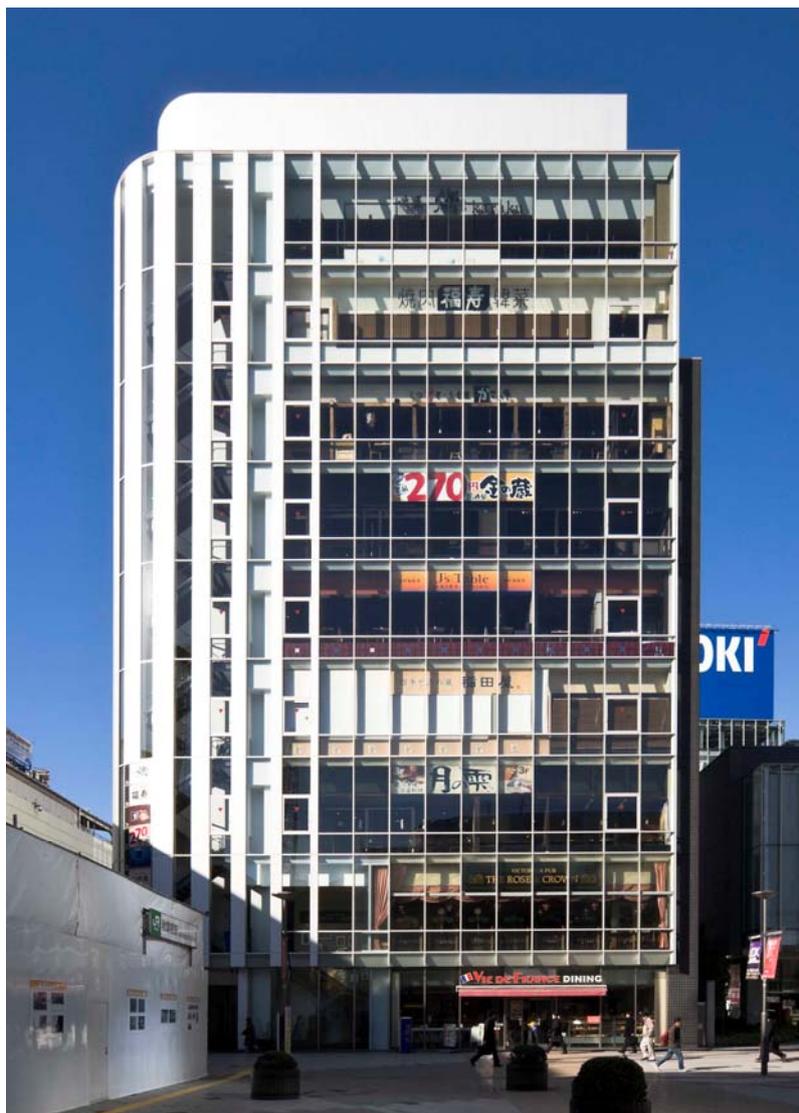
当社は、東京地区では新宿ダイビル（新宿アルタ館）、大阪地区では2009年7月オープンの中之島ダイビルでの商業フロアなどを手掛けてまいりましたが、「秋葉原ダイビル・駅前プラザ」はそれらに続く商業物件として当社の事業拡大に寄与するものです。

ダイビルグループとしましては、眼下の不動産市況を新規投資への好機と捉え、今後ともオフィスビル、商業ビルを問わず優良物件の取得に取り組んでまいります。

【取得物件の概要】

名 称	秋葉原ダイビル・駅前プラザ (現：秋葉原駅前プラザビル)
所 在 地	東京都千代田区外神田1-18-18
取 得 先	日本橋インベストメント特定目的会社 秋葉原駅前プラザ特定目的会社
敷地面積	約400㎡
延床面積	約3,200㎡
竣工年月	2005年3月
構 造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
規 模	地上9階、地下1階
取 得 日	2010年1月22日

【外 観】



秋葉原ダイビル・駅前プラザ（左）と秋葉原ダイビル（中央）

以 上

（お問合せ先）東京営業開発部 大澤、三木 TEL 03-3506-7451