

2009年7月30日

各 位

会社名 **ダイビル株式会社**

代表者名 代表取締役社長執行役員 佐藤 博之

(コード番号 8806 東証・大証第1部)

問合せ先 人事・総務部長 下川 浩志

(TEL. 06 - 6441 - 1932)

「土佐堀ダイビル」竣工のお知らせ

当社が2007年12月から建設を進めて参りました「土佐堀ダイビル」(大阪市西区土佐堀)が7月末日に竣工の運びとなり、本日竣工式を執り行いましたので、お知らせいたします。

当ビルは、土佐堀地区におきまして、「エステート土佐堀」(1997年竣工)に続く2棟目のオフィスビル開発であり、また、2007年に発表しました中期経営計画における「中之島ダイビル」(2009年3月竣工済)に続くビッグプロジェクトとして建設を進めて参りました。

「ビルを造り、街を創り、時代を拓く」とのビジョンの下、その時代、地域に最適のオフィスビルを提供し続けてきた当社の自信作であり、ご入居いただくテナント様や、ご近隣の皆様に必ずやご満足のいただけるものと確信しております。

なお、お蔭様で大変高いご評価を頂き、ほぼ満室の状態に移動を開始する運びであります。

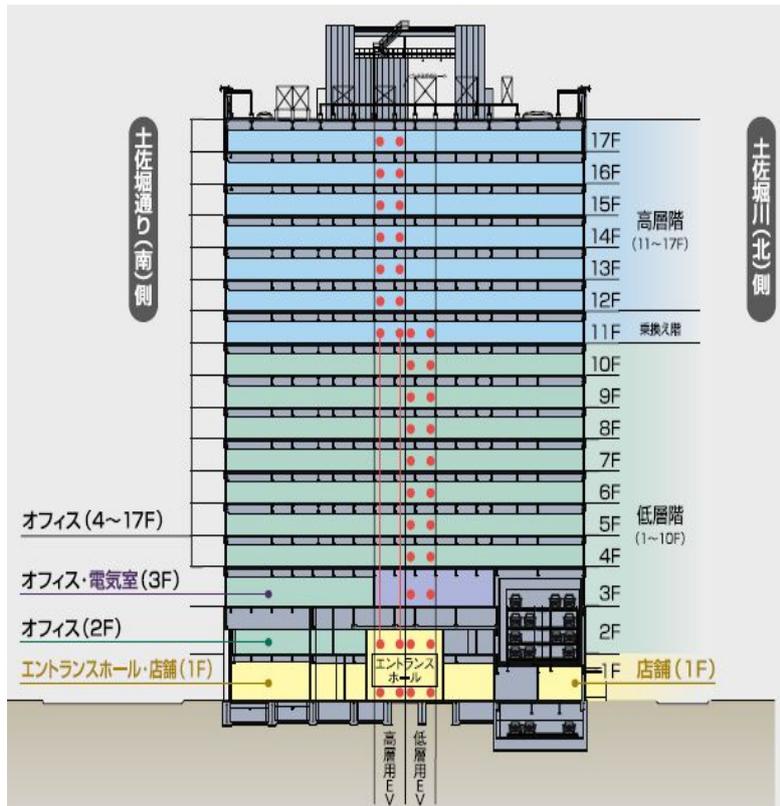
【ビル特色】

外観は、白ならびに黒の色調の石をモザイク模様に合わせて全体に下から上に向かって色調が明るくなるいわゆるグラデーション仕様に仕上げ、四隅の広いガラスのコーナーウインドと相俟って重厚な中にも優美さを併せ持つものとなりました。また、ビルの顔となるエントランスホールは高さ9mの吹き抜け空間とし、開放感とともにゆとりと品位を感じさせるものとなりました。オフィスフロアは、事務室内を柱のない快適な無柱空間とし、四隅に眺望・明るさ・開放感をもたらすコーナーウインドを設けるなどテナント様の使い勝手を第一に考えた技術を多々施しております。

また、環境対策として、なにわ筋側にヒートアイランド現象を緩和し都市環境にも貢献する緑豊かな空間「憩いと癒しの森」を設けています。

【建築概要】

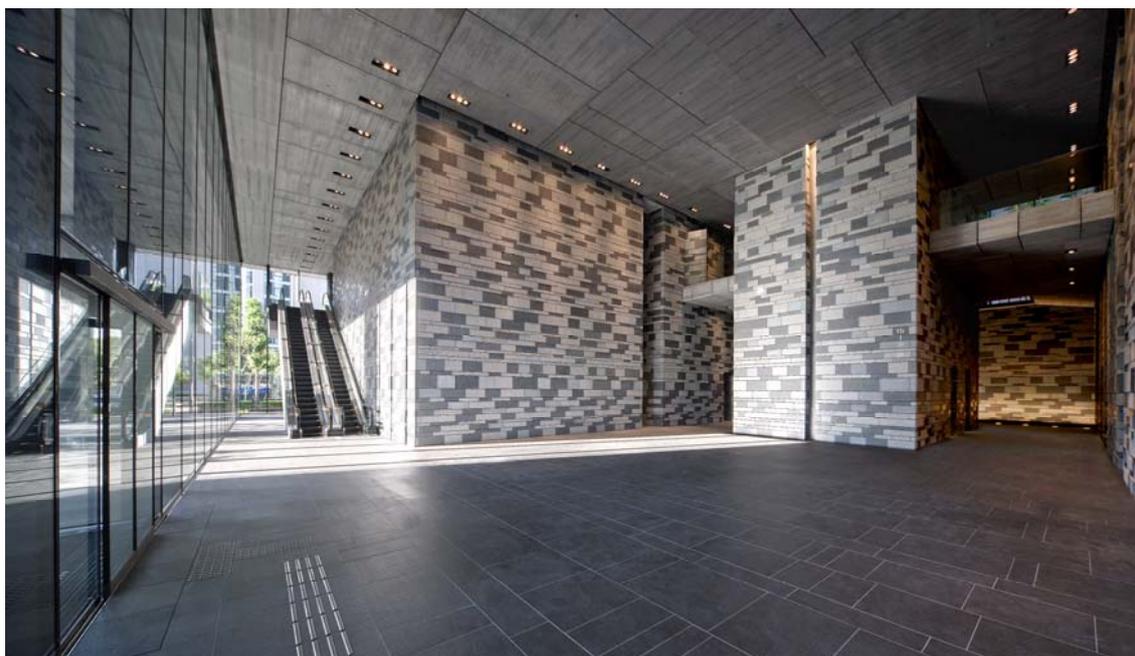
名称	土佐堀ダイビル
所在地	大阪市西区土佐堀2丁目2番4号
用途	事務所、店舗、駐車場
規模	地上17階、地下1階、塔屋3階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）
延床面積	37,497 m ² (11,343 坪)
最高高さ	88m
設計監理	(株)日建設計
施工	竹中工務店・大林組・鴻池組共同企業体
竣工	2009年7月



【外 観】



【エントランスホール】



【地 図】



以 上