

2009年4月16日

各 位

会社名 **ダイビル株式会社**

代表者名 代表取締役社長執行役員 佐藤 博之

(コード番号 8806 東証・大証第1部)

問合せ先 人事・総務部長 下川 浩志

(TEL. 06 - 6441 - 1932)

「中之島ダイビル」竣工のお知らせ

当社が大阪市北区中之島において2006年10月から建設を進めて参りました「中之島ダイビル」が3月末に完成し、本日竣工式を執り行いましたので、お知らせいたします。

なお、引き続き2010年度には中之島三丁目地区共同開発(注)第3期工事として「中之島ダイビル・ウェスト(仮称)」を着工する予定であります。

当地中之島は当社発祥の地であり、また古くからのオフィスビル街であります。当共同開発をはじめとする近年の再開発によりその景観は大きく変貌を遂げようとしております。当社にとりまして当ビル建設は発祥の地で行うビッグプロジェクトであり、本年9月に齢84歳となる現ダイビルに代わる新たな旗艦ビルとして、中之島の更なる発展と活性化に寄与するものと確信する次第です。

オフィスゾーンは(株)ケイ・オプティコム様、旭化成(株)様など大手企業を中心に入居が決定し、ほぼ満室状態で5月連休明けには本格稼働の予定です。また、商業ゾーンは7月のグランドオープンを予定しております。

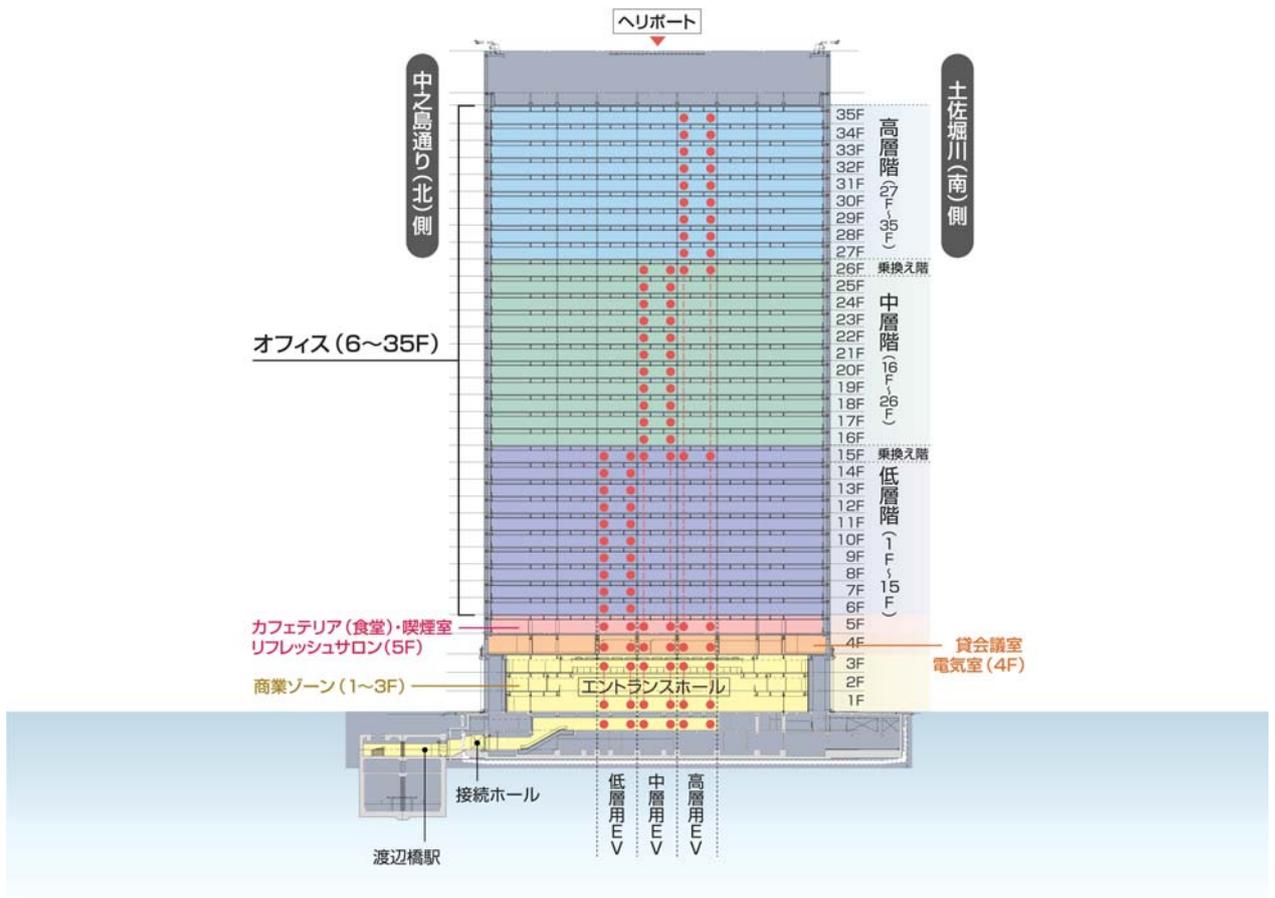
(注) 当社、関西電力(株)および関電不動産(株)の3社による共同開発。第1期工事は2004年12月の「関電ビルディング」の竣工をもって完工し、今般、第2期工事の「中之島ダイビル」建設工事が完工。

【ビル特色】

外装は、外^{そと}柱^{ばしら}と庇^{ひさし}を組み合わせた「エコロジカル・ファサード」を採用し、環境を重視したものです。なお、建物低層部は永年に亘って大阪の皆様が親しまれてきました現ダイビルのイメージを継承したデザインとしました。また、低層階には魅力溢れる商業エリアを設置のほか、昨年10月に開通した京阪中之島線の渡辺橋駅とは地下部分で接続されるなど利便性と機能性を兼ね備えており、中之島地域一帯に待望の活気と賑わいを創出することに貢献するものと確信します。なお、当ビルは「CASBEE 大阪」(大阪市建築物総合環境評価制度)で最高ランク『S』を取得しました。

【建築概要】

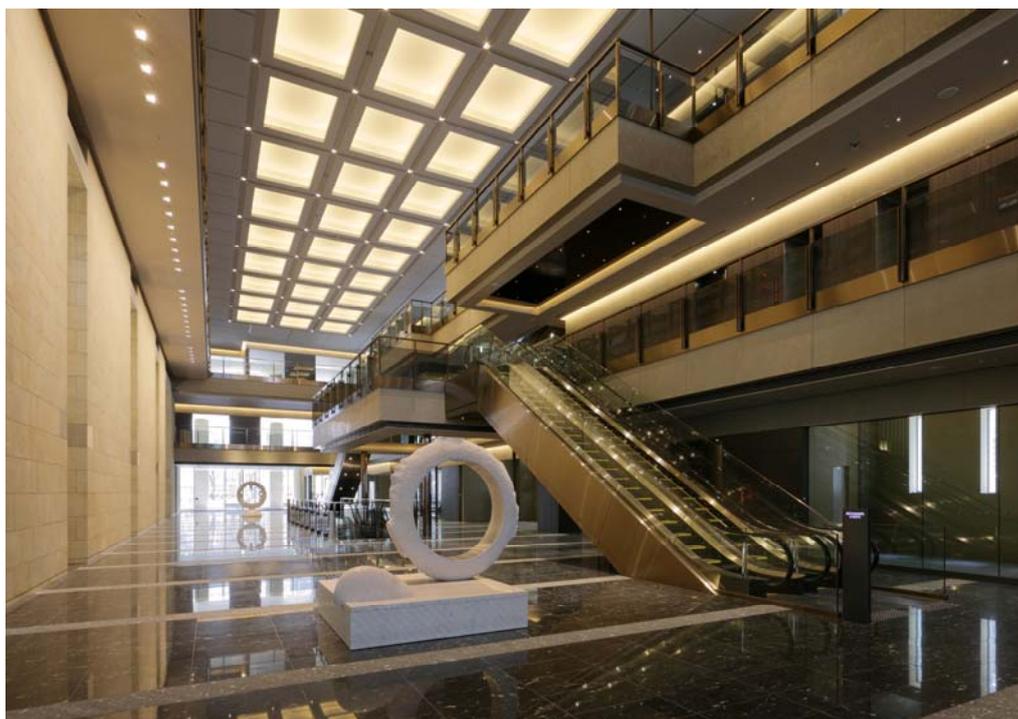
名 称	中之島ダイビル
所 在 地	大阪市北区中之島3丁目3番23号
用 途	事務所、店舗、駐車場
規 模	地上35階、地下2階、塔屋3階
構 造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）
延床面積	79,543 m ² (24,062 坪)
最高高さ	160m
設計監理	(株)日建設計
施 工	鹿島建設(株)
竣 工	2009年3月



【外 観】



【エントランスホール】



【地 図】



以 上